



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Бачка Топола

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“  
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ЊЕГОШЕВО,  
НОВО ОРАХОВО И ГУНАРОШ**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



Наручилац:  
„ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“  
Петра Драпшина, број 4  
Суботица



**ПРОЈЕКТУРА доо**  
Живојина Жујовића 24 Београд

Београд, март 2024. Године

НАРУЧИЛАЦ: „ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“  
Петра Драпшина, број 4, Суботица

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-  
стамбене послове и привреду, Општинске управе,  
Општине Бчка Топола

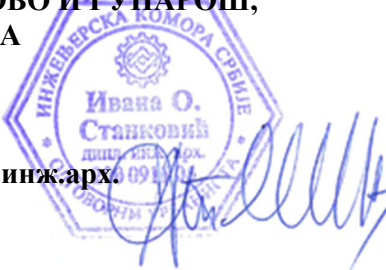

ОБРАЂИВАЧ: **ПРОЈЕКТУРА DOO BEOGRAD**  
Живојина Жујовића бр. 24, 11000 Београд

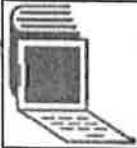
БРОЈ УГОВОРА: 31.1/24

НАЗИВ ПЛАНА: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “БАЧКА ТОПОЛА”, НА  
ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА  
ЊЕГОШЕВО, НОВО ОРАХОВО И ГУНАРОШ,  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ **ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **број лиценце 200 0911 06.**

РАДНИ ТИМ: **ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
**Др. БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.**  
**ТАМАРА КРАЊЦ, дипл.инж.арх.**  
**БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.**  
**УНА СТАНКОВИЋ, инжењер арх**  
**ТАРА СТОЈАНОВИЋ, инжењер арх**  
**АЛЕКСАНДРА ЉУБЕНОВИЋ, инжењер арх**  
**НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.**  
**РЕЈХАН КАРАМАН, дипл.инж.ел.**





8000062717252

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20657715

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА)

Скраћено пословно име ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Живојина Жујовића

Број и слово 24

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@projektura.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 18. јун 2010

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

**Назив делатности**

Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106675570

P330 Број

4000437881

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

265-1000000105214-47  
170-0030032485001-82  
170-0030032485002-79  
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Ивана

Презиме Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ивана Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
25.794,98 RSD

16. јун 2010

Сувласништво удела  
од

износ(%)

100,000000000000



Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
25.794,98 RSD

16. јун 2010



Регистратор, Миладин Маглов





PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доносим:

## РЕШЕЊЕ

### О одређивању одговорног урбанисте

На изради Плана детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош, именујем:

**1. Одговорног урбанисту:**

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,  
  
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана О. Станковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 091 1 06**



У Београду,  
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2023-30757  
Београд, 11.12.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0911 06**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

## ИЗЈАВА

### Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем:

- Да је План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Његошево, Ново Орахово и Гунарош урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Његошево, Ново Орахово и Гунарош припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Његошево, Ново Орахово и Гунарош усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном јавном увиду;
- Да је План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Његошево, Ново Орахово и Гунарош усклађен са планским документима ширег подручја и то:
  - Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10);
  - Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/11)
  - Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015)

1. Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06

## САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....	4
УВОД .....	4
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....	5
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	6
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	9
3.1 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	13
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	13
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	13
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	17
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО .....	18
Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	19

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “БАЧКА ТОПОЛА”, НА ПОДРУЧЈУ  
КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ЊЕГОШЕВО, НОВО ОРАХОВО И  
ГУНАРОШ, ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УВОД**

На Седници Скупштине града Сомбора одржаној дана 29. фебруара 2024. године донета је Одлука о изради ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ “БАЧКА ТОПОЛА”, НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ЊЕГОШЕВО, НОВО ОРАХОВО И ГУНАРОШ, ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА бр: 350-53/2023-2 од 29.02.2024. („Службени лист општине Бачка Топола“ број 6, од 29.02.2024. године) у даљем тексту: План/Нацрт Плана/ПДР.

Истог дана објављена је и Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за изградњу Ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош на животну средину бр. 350-53/2023-1 од 31.01.2024. која је донета по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе општине Бачка Топола број 501-6/2024 од 31.01.2024. године

Саставни део Одлуке о изради плана је и Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 149-2/48, од 13.02.2024. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица, Трг слободе, број 1/3

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе општине Бачка Топола.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10);
- **Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине** („Службени лист АПВ“, бр. 22/11); и
- **Просторни план општине Бачка Топола** („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са



општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања, и исходавања услова Ималаца јавних овлашћења.

**Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.**

## **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата површину од око 1125 ha на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош.

У оквиру Обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

### **К.О. ГУНАРОШ:**

– путеви – 2088, 3479, 3540, 3478, 3477, 3460, 3476, 3474, 3475, 3468, 3470, 3471, 3472, 1451, 3467,

– остале парцеле – 2087, 2086, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2084, 2083, 2082, 2081, 2069, 2067, 2068, 2078, 2079, 2080, 2077, 2076, 2070/1, 2070/2, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075,

### **К.О. ЊЕГОШЕВО:**

– путеви - 1442, 1448, 1446, 1428, 1440, 1449, 1439, 1452, 1453, 1450, 1460, 1441,

– остале парцеле – 577, 574, 567, 566, 564, 568, 571, 572/1, 572/2, 561, 563, 554/5, 554/6, 554/4, 554/2,

### **К.О. НОВО ОРАХОВО:**

– путеви - 3908, 3787, 3917, 3916, 3911, 3473,

– остале парцеле – 3767/11, 3767/10, 3767/8, 3767/7, 3767/5, 3767/3, 3767/2, 3767/1, 3743.

У случају неслагања навода у текстуалном делу и графичким прилозима, важи граница приказана на графичком прилогу бр. 1 – Обухват Плана на ортофото снимку Р=1:25000.

Оквирна граница планског подручја обухвата простор на коме су планирани:

- ❖ Ветрогенератори,
- ❖ Привремени и стални објекти потребни за изградњу и експлоатацију Ветроелектране (привремене и трајне саобраћајне површине-путеви, манипулативни платои, други инфраструктурни објекти итд)
- ❖ Електроенергетски објекти у функцији Ветроелектране са системом подземне кабловске мреже која међусобно повезује ветрогенераторе и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у постојећу електроенергетску мрежу.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од **сва 1125 ha**. Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана приликом припреме Нацрта Плана.

## 2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10);
  - **Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине** („Службени лист АПВ“, бр. 22/11); и
  - **Просторни план општине Бачка Топола** („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015)
- **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, **енергија ветра** и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње ветроелектране треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине** („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11)

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, **коришћењем енергије ветра**, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

У циљу коришћења енергије ветра предузете су многе активности. Израђен је WIND - атлас, са проценама брзине ветра на појединим локацијама.

На основу WIND - атласа, у већем делу Војводине, на висини од 100 m, брзина ветра је између 4.5-5 m/s. На висини од 200 m око 35% територије Војводине (југоисток) има средњу брзину ветра преко 6 m/s, док остатак располаже брзинама од 5-6 m/s. Ови потенцијали спадају у класу 3 (према класификацији ЕУ), и могу се оценити као добри (знатни), те пружају основа за интензивнију градњу ветрогенератора. Брз развој индустрије ветроелектрана у Европи, где су инсталирани капацитети око 66 GW (крај 2008. год), раст снаге јединичних ветрогенератора (2 MW, са пројекцијама до 10 MW) и постојећа производња неких склопова ових електрана у АП Војводини дају основ за њихову изградњу.

Критеријуми за избор локације за изградњу ветроелектране су:

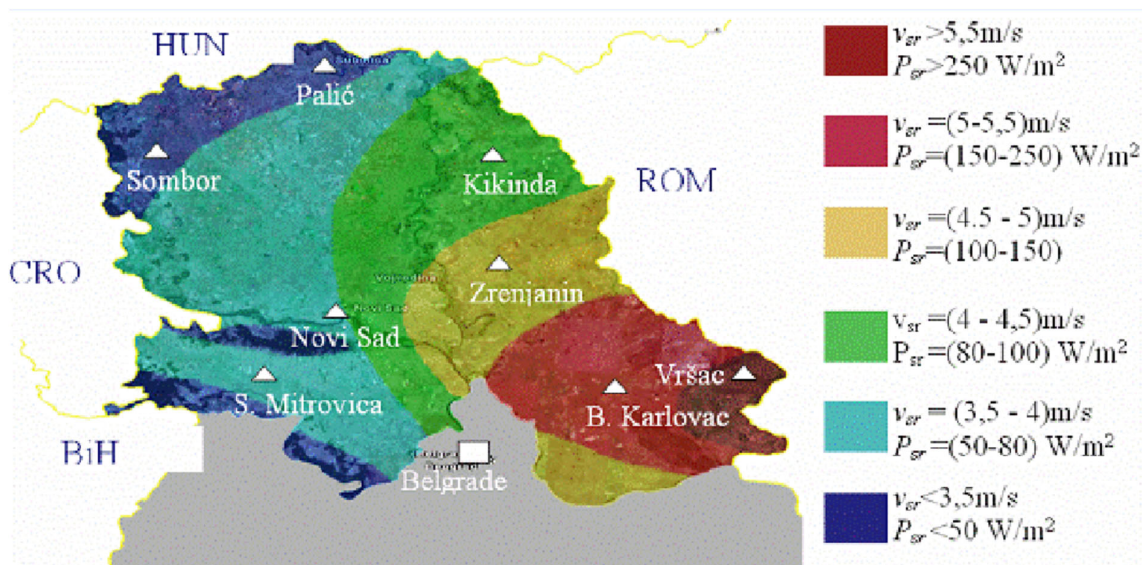
- брзина, учесталост и правац ветра;
- геомеханичка својства терена;
- могућност прикључивања на електроенергетски систем;
- постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;
- сеизмолошки аспекти;
- власништво над земљиштем - да ли су регулисани имовинско-правни односи;
- постојање подстицајних мера - пореске олакшице, субвенције и др.;
- постојање посебних економско-финансијских захтева од стране локалне заједнице (процент профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);
- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

За коришћење енергије ветра је урађена Студија „Атлас ветрова на територији АП Војводине“

Подручје АП Војводине већим делом припада зони са појавом јаких ветрова, најчешће кошаве, док изузетак чини северни део који припада зони умерено јаких ветрова. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама, неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

- **Услови и смернице из Просторног плана општине Бачка топола („Сл.лист општине Бачка топола“ бр. 20/2015)**

На основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, Бачка Топола се налази у зони повољних ветрова (3,5-4,0m/s) на висинама преко 50m изнад тла, а нарочито 100m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика број:1. - Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m<sup>2</sup>

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- ❖ Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- ❖ Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и оном инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- ❖ Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Зоне ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

##### **ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Простор који је предмет анализе налази се у југоисточном делу територије Општине Бачка Топола, на пољопривредном земљишту између насељених места Његошево, Богараш и Победа

Земљиште које је предмет анализе, претежно је пољопривредно земљиште у приватној својини са мрежом атарских, некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације.

Предметно подручје у правцу југоисток-северозапад пресеца инфраструктурни коридор постојећег 400 kV далековода ДВ 444, ТС "Нови Сад 3"- ТС "Суботица 3".

У складу са посебним Закономима и Правилницима дефинисан је заштитни коридор овог инфраструктурног објекта. Овај коридор представља ограничење, односно стечену обавезу за урбанистичку разраду простора, што ће, након исходавања услова за израду Плана, у току раног јавног увида, бити прецизно дефинисано у Нацрту Плана.

Такође, због близине насељених места Његошево, Богараш и Победа, биће утврђена одређена ограничења, односно минимална удаљења планираних локација стубних места ветрогенератора, а која ће бити дефинисана након извршених просториних анализа и могућих утицаја

На распоред и заступљеност биљног и животињског света утицали су бројни фактори: педолошки састав, геоморфолошке карактеристике, клима, хидрографија и структура земљишног покривача.

У поступку припреме предлога обухвата Плана детаљне регулације, обављене су консултације са еколошким друштвом "Arcus", које се бави заштитом животне средине, а у циљу одабира простора у оквиру ког би, према сазнањима о постојећем стању биодиверзитета, био најмањи утицај планираних интервенција у простору на животну средину.

#### **ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

##### **ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА**

У геолошком погледу подручје Општине је лесно подручје, створено у другој половини диленијума. Терен је састављен од fine ситне субаерске прашице која је прекривена хумусним слојем дебљине 40-80cm. Дебљина лесне насlage износи 10m. На територији општине Бачка Топола надморске висине се крећу од 93-125m.

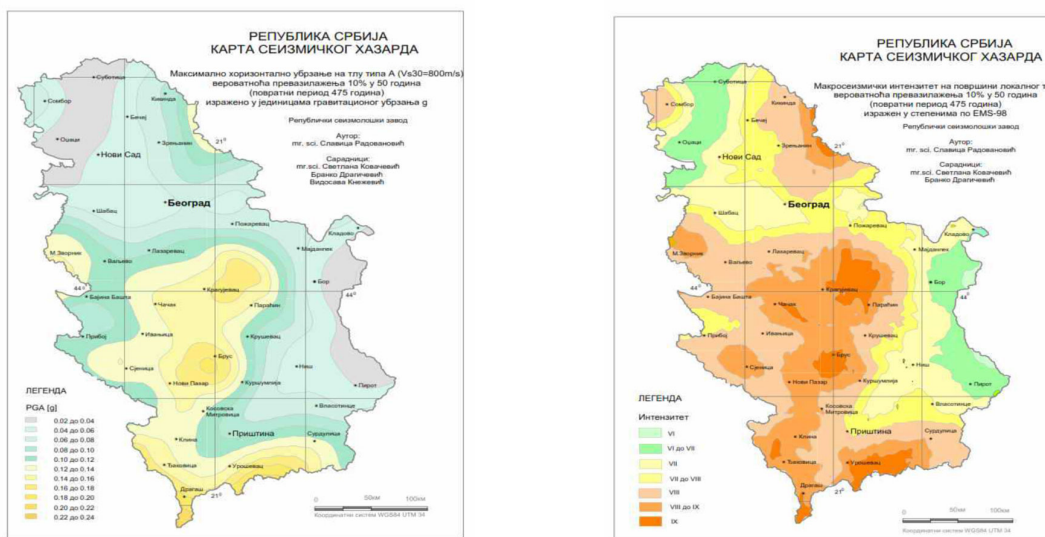
Лесна зараван на овом простору има пад према Великом Бачком каналу. Испод квартарних наслага постоје врло моћне насlage терцијера чија се дебљина од Дунава према истоку постепено повећава. Подлогу терцијарних наслага чине мезозојске формације, магматске стене и веома стари палеозојски слојеви.

Хемијским и ерозивним процесима које је вршила атмосферска вода настала су удубљења различитог облика. Најтипичнији облици су предолице и долови. Брежуљци и интерколинске депресије дају терену валовит изглед.

Конфигурација самог терена условила је и морфологију насеља.

## СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, подручје општине Бачка Топола се налази у зони од 7 степени MCS, могућег максималног интензитета труских поремећаја.



Слика 2. Карта сеизмичког хазарда Републике Србије

Табела епицентара погођених земљотресом магнитуде  $M_w > 3.5$  5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју и у непосредној околини.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1902	3	18	23	45	0	45.5	20.0	10	4.3

Техничке мере заштите огледају се у поштовању стандарда и техничких прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите односе се на поштовање прописаних индекса односно степена изграђености и искоришћености земљишта, обезбеђење слободних површина, проходност саобраћајница и др., што је на подручју града Сомбора могуће обезбедити у највећем делу.

## **Клима**

На територији општине Бачка Топола заступљена је континентална клима.

За Општину значајна је појава еолске ерозије која је изразита у сушним периодима, а посебно у суво рано пролеће када су врло изражена дневна колебања температуре ваздуха и земљишта. Јачом еолском ерозијом захваћени су више северни делови Општине.

## **Ветрови**

Ветар је веома важан климатски елемент. Он пре свега, има велики утицај на обликовање климе, као модификатор, с обзиром да доноси особине области из којих долази.

Најчешћи ветрови су из правца северозапада, који дувају у топлој половини године. На другом месту су ветрови из правца југоистока који дувају у зимској половини године. То су уједно најснажнији ветрови за ово подручје. О овоме се мора водити рачуна приликом подизања ветрозаштитних појасева.

## **ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Територију општине Бачка Топола карактеришу педолошке творевине формиране на лесној тераси и лесном платоу.

## **ХИДРОГРАФИЈА**

Читава северна Бачка, а тиме и општина Бачка Топола, сиромашна је водом. На основу досадашњих истраживања подземних вода утврђено је да хидрогеолошки колектори могу да задовоље садашње потребе водоснабдевања становништва и индустрије.

Међутим, коришћење ових вода за потребе пољопривреде (наводњавање) превазилази реалне могућности хидрогеолошких колектора. Приметна је и оскудност површинских вода. Мали је број површинских токова који су, такође, сиромашни водом, док већина њих током летњег периода пресуши.

Криваја са десне стране прима веће притоке: Широка долина, Велика долина, Дубока долина, односно река Чик у источном делу простора општине. Карактеристично за ток реке Криваје је њена релативно велика ширина у односу на дубину, тромост, односно спорост протицаја и изразито меандрирање, што је последица малог протока и конфигурације терена. Природни ток Криваје је вештачки продужен за 48km према северу до државне границе. Прокопавање је извршено ради одводњавања бара из предела Златни крај и Таванкута. Поред Зобнатичког језера, на територији општине Бачка Топола постоје и акумулациона језера код насеља Стара Моравица, Светићево, као и код насеља Панонија са мањим делом површине језера на територији наше општине. Фреатске воде сачињавају воду која лежи у порозном земљишту до првог вододржљивог слоја. Фреатска вода се храни инфилтрацијом атмосферских падавина, инфилтрацијом воде из Зобнатичког језера и притицањем воде из виших лесних и пешчаних предела. Карактерише их неуједначен квалитет, повишен садржај гвожђа, велика тврдоћа, повећан садржај нитрата и нитрита и подложност бактериолошком загађењу.



У општини Бачка Топола постоји веома мали број извора. Они се могу поделити у две групе, на контактне изворе (извори Велике долине, Дубоке долине, Широке долине и њихових притока) и пишчевине.

Артешке воде представљају посебан тип издани који се налази између два непропусна слоја под великим хидростатичким притиском. Углавном су лошег хемијског и доброг бактериолошког квалитета.

На основу до сада регистрованих података о нивоу подземних вода, оне не само да не угрожавају земљиште, већ се увек налазе на дубини од 3 до 10,5m, зависно од конфигурације терена. Осцилације нивоа подземних вода су благе, уједначене и са висинском разликом минимума и максимума од око 1,5m.

## **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Анализирано подручје са зонама утицаја, према фактичком стању намењено је пољопривреди.

У погледу пољоприведне производње, мора се нагласити да је пољопривредно земљиште и уопште пољопривредна производња у Општини, потенцијално угрожена прекомерном употребом хемијских средстава у пољопривреди (пестициди, хербициди и вештачка ђубрива), што дугогодишњим нерационалним деловањем може нарушити хемизам земљишта и угрозити његов квалитет.

Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних и пољских путева.

Последице саобраћајних кретања на територији Општине имају одређених негативних утицаја на ваздух, земљиште и воду као природне ресурсе, које је неопходно минимизирати поштовањем мера предвиђених законом и смерницама датим у Европским прописима који регулишу ову област.

## **САОБРАЋАЈ**

Простор анализиран Планом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева.

Источни део обухвата, у правцу север-југ, у оквиру ког је планирано подручје за постављање ветрогенератора, пресеца Општински пут О11, Ново Орахово-Гунарош.

Приликом дефинисања локација ветрогенератора планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног Планом, углавном пољопривредно земљиште у својини физичких лица, односно атарски и пољски путеви у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.

У оквиру анализираног подручја постоји траси постојећег 400 kV далековода за који ће у Нацрту Плана бити дефинисан заштитни коридор у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

## **ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ**

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

### **3.1 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара. У поступку припреме Одлуке о приступању изради Плана, исходовано је Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 149-2/48, од 13.02.2024. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица, Трг слободе, број 1/3

## **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу Ветроелектране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу Ветроелектране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електропреносни систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора Ветроелектране у обухвату Плана.

## **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

У оквиру анализираног обухвата Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији Ветроелектране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

### **површине јавне намене:**

- јавне саобраћајне површине;
- површине за јавне инфраструктурне објекте;

### **површине осталих намена:**

- површине за пољопривредну намену;
- површина за инфраструктурне објекте у функцији Ветроелектране.

## **Површине јавне намене**

### **Јавне саобраћајне површине**

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих атарских путева и некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује ветрогенераторе и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом, и на телекомуникациони систем, и омогућава управљање Ветроелектраном такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

### **Површине за јавне инфраструктурне објекте**

У оквиру ове површине се налази постојећи 400 kV далековод, са својим заштитним појасом од 30 m, са сваке стране крајњег проводника, и више других средњенапонских водова са заштитним појасевима од 3-10 m, а у складу са Законом о енергетици у оквиру ког се примењују правила према условима Електромреже Србије или Електродистрибуције Србије.

Заштитни појас ових далековода у смислу ограничења за постављање ветрогенератора ће бити прецизно дефинисан у Нацрту ПДР, након исходавања услова надлежних институција.

## **Површине осталих намена:**

### **❖ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРДНУ НАМЕНУ**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање ветрогенератора
2. земљиште за пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја ветрогенератора (зона могућег прелета елисе)
3. Остало пољопривредно земљиште - (површине на којима се примењују правила из ППО Бачка Топола). У оквиру ове површине се налазе и:
  - површине за несметано функционисање постојећег 400 kV далековода и других средњенапонских далековода;
  - површине за несметано функционисање општинских путева (појас контролисане изградње);

## ❖ ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ

### ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРДНУ НАМЕНУ

1. Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање ветрогенератора представља систем од више ветрогенератора распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије ветра.

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво ветрогенератора и објеката или опреме у функцији припреме и рада ветрогенератора и Ветроелектране, без које Ветроелектрана не би могла да ради.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта Плана биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње Ветроелектране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на манипулативне просторе за кран, одлагање главних компоненти ветрогенератора и друге потребне инфраструктуре.

Ове површине су дефинисане као заштитни појас у време рада и изградње Ветроелектране, простор потребан за формирање градилишта, изградње приступних саобраћајница и манипулативних површина, као и за постављање подземних инсталација које излазе и/или улазе у ветрогенераторе.

*Укупна снага планиране Ветроелектране је око 20 MW (2x9,9 MW). Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за оквирно 4 локације ветрогенератора за које не постоје ограничења за реализацију.*

*Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа ветрогенератора и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупан број остварених локација за постављање ветрогенератора у складу са овим Планом.*

2. Земљиште за пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја ветрогенератора (зона могућег прелета елисе)

Извођење радова и постављање планираних објеката ветроелектране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

Коришћење пољопривредног земљишта у околини ветрогенератора и објеката у функцији рада ветроелектране планира се за интензивну пољопривредну производњу без изградње надземних објеката.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

Ово земљиште представља зону у непосредном окружењу локације ветрогенератора у полупречнику од око 85 m од осовине стуба односно обухвата земљиште преко ког прелеће елиса ветрогенератора у свим могућим положајима

ротације. Максимална дужина елисе и њен утицај на непосредно окружење ветрогенератора биће одређено у Нацрту након исходавања услова имаоца јавних овлашћења

Обзиром да је најнижа тачка елисе ветрогенератора на довољно великој висини од тла, у зони могућег прелета елисе нема посебних ограничења за коришћење пољопривредног земљишта и обраде земљишта свим врстама пољопривредне механизације.

У овој зони није могућа изградња објеката и садња високог растиња.

### **3. Остало пољопривредно земљиште - (површине на којима се примењују правила из ППО Бачка Топола).**

Одлуком о изради Плана као и у материјалу за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата плана, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Уколико се у обухвату Плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја Ветроелектране, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану, односно условима и смерницама из Просторног плана општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015)

У оквиру ове површине се налазе и:

- површине за несметано функционисање постојећег 400 kV далековода и других средњенапонских далековода;
- површине за несметано функционисање општинских путева (појас контролисане изградње);

**Површине за несметано функционисање надземних далековода** представљају претежно пољопривредно земљиште у функцији инфраструктурних водова у којима постоје одређена ограничења која ће бити прецизно дефинисана у фази Нацрта Плана у складу са условима које ће у току раног јавног увида одредити надлежна јавна предузећа.

Поред заштитних појасева који су дефинисани у складу са чл. 218. Закона о енергетици, одређују се и зоне за несметано функционисање предметних инфраструктурних водова у складу са могућим утицајем ветроелектране. У графичкој документацији ове зоне су представљене на основу искуства у планирању оваквих објеката и њихова ширина не обавезује. Тачна ширина ових зона и растојања ветрогенератора од инфраструктурних водова биће дефинисана након добијања услова надлежних предузећа.

### **Површине за несметано функционисање општинских путева (појас контролисане изградње)**

Планом се дефинише, а у складу са правилима из ППО Бачка Топола, заштитни појас и појас контролисане градње, тако да најближи садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени мин. 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У односу на планиране ветрогенераторе, дефинише се заштитни појас у коме је остварено безбедно удаљење дозвољене зоне грађења у оквиру појединих локација ветрогенератора, а у односу на укупну висину стуба и елисе у вертикалном положају.

Предметним планом, нису обухваћени саобраћајни прикључци на државне путеве, док ће Студија транспорта у току изградње и коришћење државних путева бити предмет посебног захтева и посебних услова управљача пута.

## **ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ**

У оквиру ових површина планира се изградња 20 kV разводних постројења у функцији рада ветрогенератора и ветроелектрана.

### **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

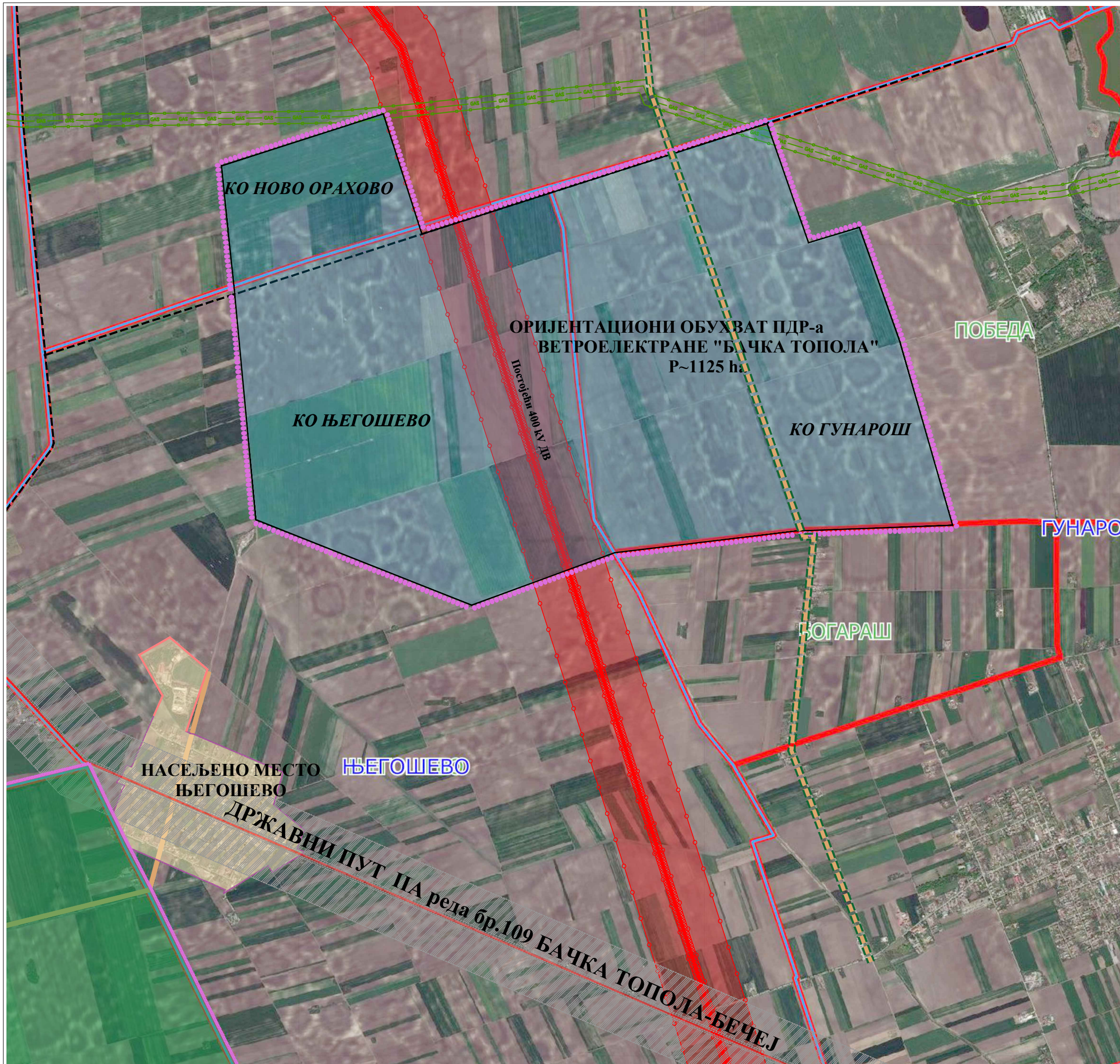
Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у анализирани простор.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:




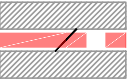



- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**





**ЛЕГЕНДА:**

-  ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  Подручје насељеног места према ППО
-  Граница Плана за изградњу ветроелектрана у непосредном окружењу према усвојеној Одлци о доношењу ПДР-а
- Површина за инфраструктурне објекте**
-  Државни пут IIБ реда, са појасом контролисане изградње ±10m, за ВГ±250m
-  Општински пут, са појасом контролисане изградње ±5
-  Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m, за ВГ ±250m
-  Планирани гасовод 30-50 бара са заштитним појасом ±30m

**Напомена:**  
Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

 **PROJEKTURA DOO**,  
Београд, Живојина Жујовића 24  
тел.011.420.10.68

**Предмет:**  
План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Бачка Топола

**Наручилац:**  
„ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“  
Петра Драпшина, број 4, Суботица

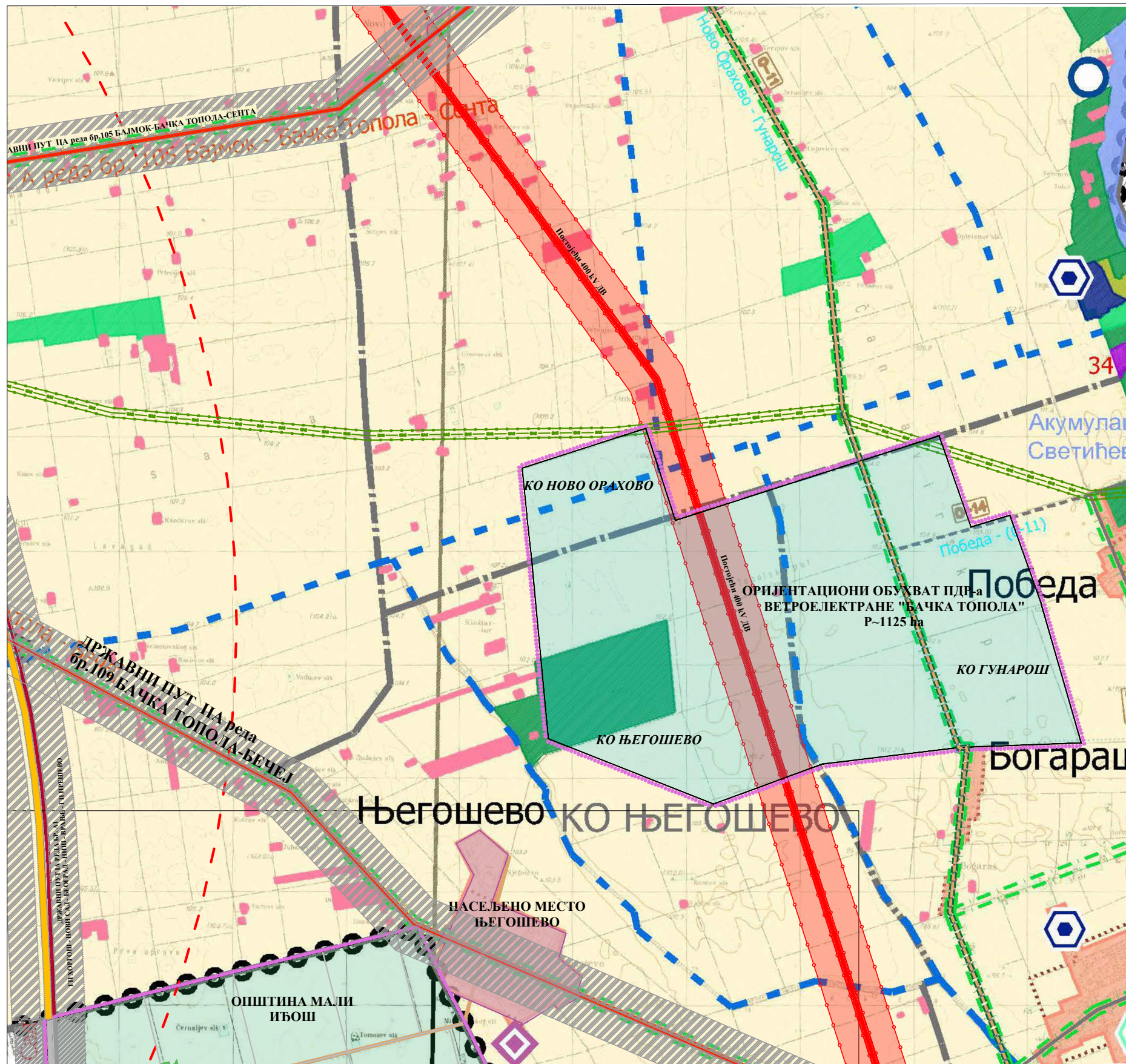
**Цртеж:**  
**ОБУХВАТ ПДР-а на ортофото снимку**

<b>Одговорни урбаниста:</b> Ивана Станковић, дипл. инж. арх.	<b>Потпис:</b>
---	----------------

<b>Сарадник:</b> Тара Стојановић, инж. арх.	<b>Потпис:</b>
--	----------------

<b>Датум:</b> март 2024.	<b>Размера:</b> 1:25000	<b>Бр. листа:</b> <b>01</b>
-----------------------------	----------------------------	--------------------------------





## ЛЕГЕНДА

### ГРАНИЦЕ

- OOOO ГРАНИЦА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

### НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

#### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ

#### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЛЕЗЕРО/ АКУМУЛАЦИЈА
- ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ
- КАНАЛ ОКМ ХС ДТД
- МЕЛОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
- ПЛАНИРАНА МЕЛОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД

#### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ПРЕТХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- САЛАШИ
- ВИКЕНД ЗОНА
- ТУРИСТИЧКА ЗОНА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА

#### КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

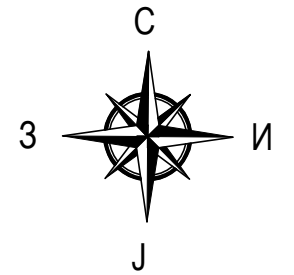
- ЗОНЕ ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНЕ КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ

#### КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

- ГРОБЉЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
- ГРОБНА МЕСТА (ИЗ II СВЕТСКОГ РАТА)
- СТОЧНО ГРОБЉЕ
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШ
- ИЗВОРИШТЕ СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ/ ПЛАНИРАНИ ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ/ ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

#### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА- Е-75
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ/ПЛАНИРАНИ
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ ЗА НЕМОТОРИЗОВАНА КРЕТАЊА
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА
- УКИНУТА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
- АЕРОДРОМ/ХЕЛИОДРОМ
- ОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНОГ ПРАВЦА
- ОЗНАКА ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ
- ПОСТОЈЕЋЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА II РЕДА
- ПЛАНИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДЕНИВЕЛСАНИ ПРЕЛАЗИ ПРЕКО ПРУГЕ - НАДВОЖЊАК
- ПЛАНИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ОБИЛАЗНИЦИ КОД БАЧКЕ ТОПОЛЕ НАДПУТЊАК
- ПЛАНИРАНА АУТОПУТСКА БАЗА
- ПОСТОЈЕЋА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОЗИЛА ПОГОНСКИМ ГОРИВОМ



### ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Подручје насељеног места према ППО
- Граница Плана за изградњу ветроелектране у непосредном окружењу према усвојеној Одлци о доношењу ПДР-а

### Површина за инфраструктурне објекте

- Државни пут IIБ реда, са појасом контролисане изградње ±10m, за ВГ±250m

- Државни пут IА реда, са појасом контролисане изградње ±40m, за ВГ±280m
- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m, за ВГ ±250m
- Планирани гасовод 30-50 бара са заштитним појасом ±30m
- Општински пут, са појасом контролисане изградње ±5

Напомена:  
Ширина заштиног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

**ПРОЈЕКТУРА DOO**,  
Београд, Живојина Жујовића 24  
тел.011.420.10.68

Предмет:  
**План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Бачка Топола**

Цртеж:  
**ОБУХВАТ ПДР-а на ППО Бачка Топола**

Наручилац:  
**„ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“**  
Петра Драпшина, број 4, Суботица

Одговорни урбаниста:  
Ивана Станковић, дипл. инж. арх.

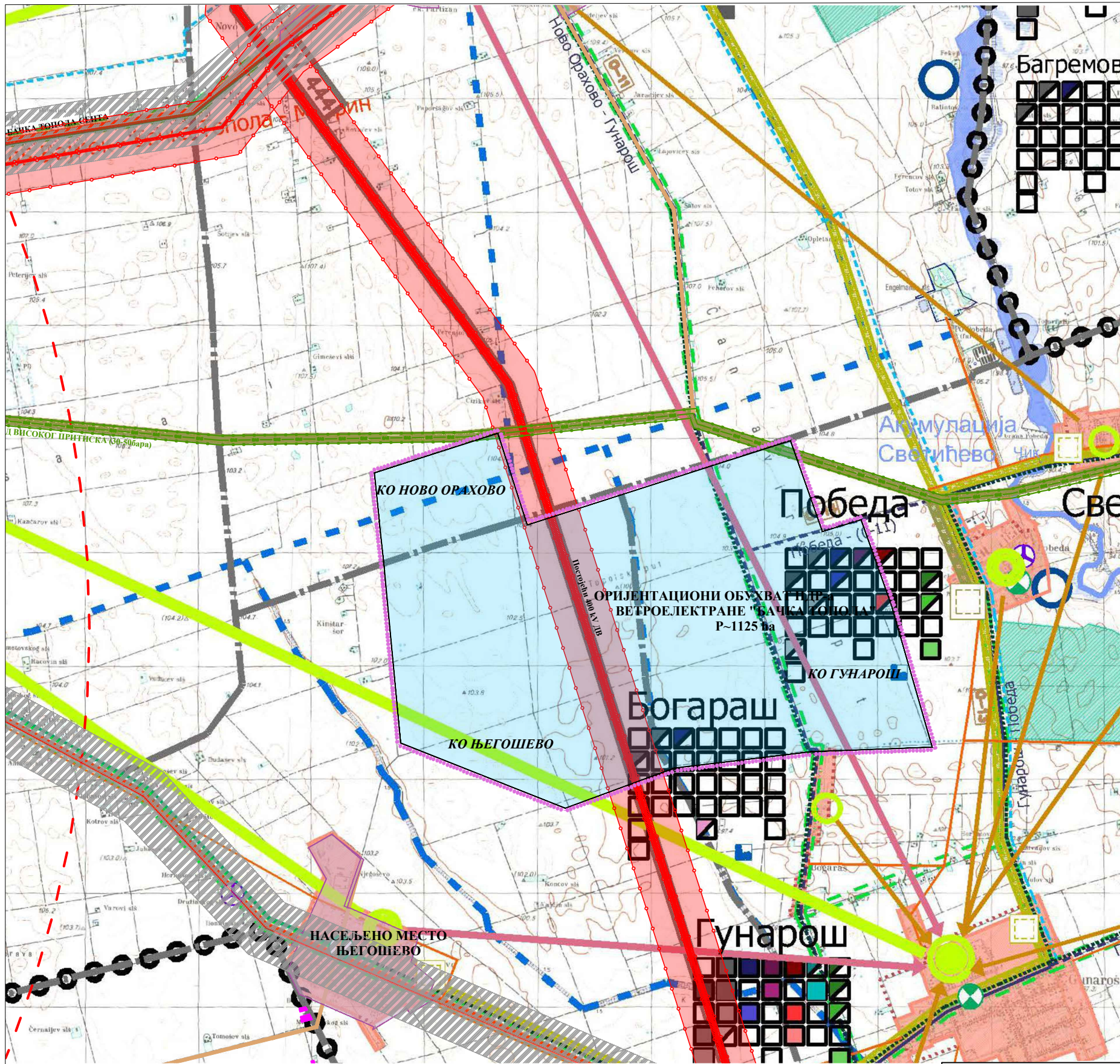
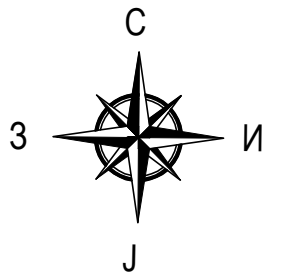
Сарадник:  
Тара Стојановић, инж. арх.

Датум:  
март 2024.

Размера:  
1:40000

Бр. листа:  
**02**





## ЛЕГЕНДА

### ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ГРАДА БАЧКЕ ТОПОЛЕ
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
- ПРЕДХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА
- ТУРИСТИЧКА ЗОНА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- АКУМУЛАЦИЈЕ
- ВОДОТОЦИ
- КАНАЛ ОКМ ХС ДТД
- МЕЛОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
- ПЛАНИРАНА МЕЛОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
- ЗАЛИВНИ СИСТЕМИ
- ИЗВОРИШТЕ СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ / ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА - E-75
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНА ОБЛАСТНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ/ПЛАНИРАН
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ ЗА НЕМОТОРИЗОВАНА КРЕТАЊА
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА
- УКИНУТА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
- АЕРОДРОМ/ХЕЛИОДРОМ
- ОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНОГ ПРАВЦА
- ОЗНАКА ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ
- ПОСТОЈЕЋЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА II РЕДА
- ПЛАНИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДЕНИВЕЛИСАНИ ПРЕЛАЗИ ПРЕКО ПРУГЕ - НАДВОЖЊАК
- ПЛАНИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ОБИЛАЗНИЦИ КОД БАЧКЕ ТОПОЛЕ НАДПУТЊАК
- ПЛАНИРАНА АУТОПУТСКА БАЗА

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 110/20 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ +/- 40m
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ +/- 25m
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 35/10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ПОСТОЈЕЋЕ 20 kV РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (РП)
- ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 20 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10 kV

### ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ПОСТ./ПЛАН.)
- МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ПОСТОЈЕЋА/ПЛАНИРАНА)
- ПЛАНИРАНА САБИРНО-ОТПРЕМНА ГАСНА СТАНИЦА
- ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА (30-50 bar) (ПОСТ./ПЛАН.) СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ +/- 30m
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА (6-12 bar) (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ) СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ +/- 30m

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ КОМУТАЦИОНИ СИСТЕМ
- ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ РСБ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ КДС-А
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ КДС-А
- ЕМИСИОНА СТАНИЦА
- РАДИО КОРИДОРИ

### ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ПОДРУЧЈЕ ГАСНОГ ПОЉА

### МРЕЖА НАСЕЉА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- НАСЕЉЕ СА РАЗВИЈЕНИМ СЕОСКИМ ЦЕНТРОМ
- СЕОСКО НАСЕЉЕ
- НАСЕЉЕ САТЕЛИТ МАЛО СЕЛО БЕЗ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ КА ЦЕНТРУ ВИШЕГ РЕДА
- НАСЕЉЕНО МЕСТО СА РАЗВИЈЕНИМ ЦЕНТРОМ КА ЦЕНТРУ ВИШЕГ РЕДА
- СЕОСКО НАСЕЉЕ КА ЦЕНТРУ ВИШЕГ РЕДА

### ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- Подручје насељеног места према ППО
- Оквирне границе Плана за изградњу ветроелектране у непосредном окружењу према усвојеним Одлукама о изради ПДР-а

### Површина за инфраструктурне објекте

- Државни пут IIБ реда, са појасом контролисане изградње ±10m, за ВГ±250m

- Државни пут IА реда, са појасом контролисане изградње ±40m, за ВГ±280m

- Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m, за ВГ ±250m

- Постојећи 20 kV далековод са заштитним појасом ±10m, за ВГ ±250m

- Напомена:  
Ширина заштитног појаса постојећих далековада се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника



**PROJEKTURA DOO**,  
Београд, Живојина Жујовића 24  
тел.011.420.10.68

Наручилац:  
**„ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“**  
Петра Драпшина, број 4, Суботица

Предмет:  
**План детаљне регулације за изградњу ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“ на територији општине Бачка Топола**

Одговорни урбаниста:  
Ивана Станковић, дипл. инж. арх.

Потпис:

Сарадник:  
Тара Стојановић, инж. арх.

Потпис:

Цртеж:  
**ОБУХВАТ ПДР-а на ППО Бачка Топола**

Датум:  
март 2024.

Размера:  
1:40000

Бр. листа:  
**03**



## **Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА**



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 149-2/48  
Датум: 13.2.2024.

Општина Бачка Топола

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду

Маршала Тита 30

Бачка Топола

**Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју КО Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола**

Општина Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Маршала Тита 30, Бачка Топола, је дана 07.02.2024. поднео захтев број 149-1/48 за мишљење о потреби израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације за изградњу за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју КО Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола.

**Имајући у виду податке из документације и са терена, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.**

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:

Балаж Сич

BALÁZS SZÜCS Digitally signed  
011263788 by BALÁZS SZÜCS  
Sign 011263788 Sign  
Date: 2024.02.14  
07:41:21 +01'00'





**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 6 – Година LVI  
29. фебруар 2024. г. , Бачка Топола**

**LVI. évfolyam–6. Szám  
Topolya, 2024. február 29.**

38.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 135/2004 и 88/2010) и члана 16. тачка 1) и члана 47. тачка 5) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 29. фебруара 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“**  
**НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ЊЕГОШЕВО, НОВО ОРАХОВО И**  
**ГУНАРОШ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу две ветроелектране „Бачка Топола“, снаге до 9.9 MW, на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола (у даљем тексту План) у складу са Просторним планом општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

Изради Плана приступа се на основу иницијативе будућег инвеститора, правног лица, „ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“ са седиштем у Суботици, улица Петра Драпшина, број 4, које је заинтересовано за изградњу комплекса ветроелектрана са пратећом инфраструктуром на територији Општине Бачка Топола.

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана оријентационе површине око 1125 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле број:

- к.о. Гунарош:
  - путеви – 2088, 3479, 3540, 3478, 3477, 3460, 3476, 3474, 3475, 3468, 3470, 3471, 3472, 1451, 3467,
  - остале парцеле – 2087, 2086, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2084, 2083, 2082, 2081, 2069, 2067, 2068, 2078, 2079, 2080, 2077, 2076, 2070/1, 2070/2, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075,
- к.о. Његошево:
  - путеви - 1442, 1448, 1446, 1428, 1440, 1449, 1439, 1452, 1453, 1450, 1460, 1441,
  - остале парцеле – 577, 574, 567, 566, 564, 568, 571, 572/1, 572/2, 561, 563, 554/5, 554/6, 554/4, 554/2,
- к.о. Ново Орахово:
  - путеви - 3908, 3787, 3917, 3916, 3911, 3473,
  - остале парцеле – 3767/11, 3767/10, 3767/8, 3767/7, 3767/5, 3767/3, 3767/2, 3767/1, 3743.

Оквирна (прелиминарна) граница је шематски приказана на графичким прилозима, који су саставни део ове одлуке. Коначна Граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010.
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011).
- Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015).



#### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

#### Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу ветроелектране са припадајућом инфраструктуром.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће претежно пољопривредно земљиште.

#### Члан 7.

Рокови за израду Плана дефинисаће се уговором између Наручиоца и Обрађивача Плана. Оквирни рок за израду Нацрта План је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради План.

#### Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду План обезбедиће Наручилац плана, правно лице, „ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“ са седиштем у Суботици, улица Петра Драпшина, број 4.

#### Члан 9.

Носилац израде План је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе општине Бачка Топола.

Наручилац и финансијер је правно лице, „ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“ са седиштем у Суботици, улица Петра Драпшина, број 4.

Обрађивач План је правно лице „PROJEKTURA DOO BEOGRAD“, са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића 24.

#### Члан 10.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид, док ће Нацрт Плана бити изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Бачка Топола, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида Плана обавиће Носилац израде Плана, а излагање истог обавиће се у згради Општинске управе општине Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 38 у Бачкој Тополи.

#### Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја План на животну средину, број 350-53/2023-1-I од 31.01.2024. године, које је донето по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе општине Бачка Топола број 501-6/2024 од 31.01.2024. године.

Саставни део ове одлуке је и Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 149-2/48, од 13.02.2024. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица, Трг слободе, број 1/3.

#### Члан 12.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овереног План у аналогном и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Наручилац/Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-53/2023-2

Дана: 29.02.2024. године

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Саша Срдић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду

Број: 350-53/2023-1

Дана: 31.01.2024. год.

Бачка Топола

Општина Бачка Топола - Општинска управа - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год., а по претходно прибављеном Мишљењу број 501-б/2024 од 31.01.2024. године, доноси

#### ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЧКА ТОПОЛА“  
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ЊЕГОШЕВО, НОВО ОРАХОВО И ГУНАРОШ НА  
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

## Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола (у даљем тексту: План) је оријентационе површине око 1125 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- к.о. Гунарош:
  - путеви – 2088, 3479, 3540, 3478, 3477, 3460, 3476, 3474, 3475, 3468, 3470, 3471, 3472, 1451, 3467
  - остале парцеле – 2087, 2086, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2084, 2083, 2082, 2081, 2069, 2067, 2068, 2078, 2079, 2080, 2077, 2076, 2070/1, 2070/2, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075
- к.о. Његошево
  - путеви - 1442, 1448, 1446, 1428, 1440, 1449, 1439, 1452, 1453, 1450, 1460, 1441
  - остале парцеле – 577, 574, 567, 566, 564, 568, 571, 572/1, 572/2, 561, 563, 554/5, 554/6, 554/4, 554/2
- к.о. Ново Орахово
  - путеви - 3908, 3787, 3917, 3916, 3911, 3855, 3473, 3790, 3909
  - остале парцеле – 3767/11, 3767/10, 3767/8, 3767/7, 3767/5, 3767/3, 3767/2, 3767/1, 3743

Конечна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати у току израде Плана. Максимална инсталисана снага ветроелектране износиће 2 x 9,9 MW.

## Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планира предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине. Кроз израду Извештаја извршиће се стратешка процена утицаја планираних активности и биће дефинисане мере заштите животне средине, које је неопходно спровести, како би се спречили или минимизирали евентуални негативни утицаји.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину, разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене-детаљне регулације.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину сачиниће се Извештај о стратешкој процени који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

## Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

## II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

### III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

### IV СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

### V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

- опис циљева плана и програма;
- индикаторе за праћење стања животне средине;
- права и обавезе надлежних органа;
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

### VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГОЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

### VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА И ПРОГРАМА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН ИЛИ ПРОГРАМ

### VIII ЗАКЉУЧКЕ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ

### IX ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА НА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

#### Члан 5.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја извршиће се по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских докумената, односно планирања и израде урбанистичких планова.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни

стручни тим, који је састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја пратиће динамику, односно рок за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће правно лице „ELECTRON ENERGY BETA DOO SUBOTICA“ са седиштем у Суботици, Улица Петра Драпшина, број 4.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему плана - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду - обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у средствима јавног информисања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Ова Одлука чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју катастарских општина Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу општине Бачка Топола"

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Сузана Нешић Патаки, с.р., дипл.правник



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 149-2/48  
Датум: 13.2.2024.

Општина Бачка Топола

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду

Маршала Тита 30

Бачка Топола

**Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју КО Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола**

Општина Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Маршала Тита 30, Бачка Топола, је дана 07.02.2024. поднео захтев број 149-1/48 за мишљење о потреби израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације за изградњу за изградњу ветроелектране „Бачка Топола“ на подручју КО Његошево, Ново Орахово и Гунарош, општина Бачка Топола.

**Имајући у виду податке из документације и са терена, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.**

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:

Балаж Сич

BALÁZS SZÜCS Digitally signed  
011263788 by BALÁZS SZÜCS  
Sign 011263788 Sign  
Date: 2024.02.14  
07:41:21 +01'00'

